Starosta Malborski
Plac Słowiański 17, 82-200 Malbork

AB.6743.291.2026.ASJ

Malbork, dnia 18.09.2026 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5 i 5aa – Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r., poz. 524), po spełnieniu wymagań zawartych w art. 30 ust. 2, 2a i 4b – Prawo budowlane, tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę złożonego przez Inwestora tj. ENERGA OPERATOR SA. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w dniu 31.08.2026r., zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, polegających na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV ze złączem energetycznym do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 87/11; dz. nr 87/12, 235, obr. ewid. 0006 Kościeleczki, jedn. ewid. 220904_2 Malbork-G.

Załączniki:
1. projekt instalacji elektrycznej – zał. nr 1 (wersja elektroniczna)

Dokument podpisany przez Grzegorz Lemański
Data: 2026.09.18 13:43:46 CEST

Z upoważnienia Starosty Malborskiego

Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa
Grzegorz Lemański

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. ENERGA OPERATOR SA. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
   ***adres do koresp.:* Pan Dariusz Chmura, eDoręczenie – pełnomocnik inwestora**

oraz:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
3. a/a

Malbork, dn. 01.06.2026 r.

Starosta Malborski
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork

Znak sprawy: VI..6630.95.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 01.06.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4kV ze złączem energetycznym do zasilania domu jednorodzinnego lokalizowanego na dz. 87/11 w msc. Kościeleczki
Lokalizacja:	Kościeleczki, dz. 87/12, 235 obręb 0006 Kościeleczki, jedn. ewid. 220904_2, gm. Malbork, powiat malborski
Wnioskodawca:	ELVEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ks.A. Klimuszki 23, 82-300 Elbląg
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A.ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	KRYSTIAN BRANDT Inne upr.: budowlane: WAM/0008/PWOE/17
Przewodniczący:	Bożena Teska Główny specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	19.05.2026 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek złożony przez firmę projektową

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	**ENERGA - OPERATOR SA ODDZIAŁ W OLSZTYNIE RD Kwidzyn 82-500 Kwidzyn ul. Łąkowa 38** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Projekt uzgodniono bez uwag.	**Waldemar Sokołowski**
2	**Gazownia w Malborku 82-200 Malbork ulica Bolesława Chrobrego 30** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Malborku, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Malborku. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt	**Tadeusz Procyk**

Dokument wygenerował(a): Bożena Teska, dn. 01-06-2026 11:53:58
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		Inwestora i Wykonawcy. 4. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 5. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 6. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 7. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640	
3	**Energa OŚwietlenie Sopot** **ul. Rzemieślnicza 17/19** **81-855 Sopot** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie** Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	**Centralny Wodociąg Żuławski Nowy Dwór Gdański** **ul. Warszawska 28A** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** NIE WNOSZĘ UWAG Centralny Wodociąg Żuławski Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim 26.05.2026 Katarzyna Antoniak	**Katarzyna Antoniak**
5	**Geckoinvest Sp. z o.o** **ul. Wojska Polskiego 3, 86-031 Nowe** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie** Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	**ORANGE Polska S.A** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie** Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W MALBORKU Sp. z o.o** **ul. Chrobrego 31 82-200 Malbork** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie** Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	**Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.** **Al. Jerozolimskie 160** **02-326 Warszawa** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie** Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
9	**URZĄD GMINY MALBORK** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie** Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
Wnioskodawca			**ELVEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosta Malborski
Bożena Teska Główny specjalista

Dokument podpisany przez Bożena Teska
Data: 2026.06.01 11:58:12 CEST

.....
Podpis przewodniczącego narady

Dokument wygenerował(a): Bożena Teska, dn. 01-06-2026 11:53:58
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Bożena Teska, dn. 01-06-2026 11:53:58
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

PODPIS ZAUFANY
KRYSTIAN BRANDT
19.05.2026 12:25:40 GMT+02:
Dokument podpisany elektroniczn
podpisem zaufanym

proj. złącze kablowo-pomiarowe
typu P2-Rs/LZV/F
P/25/024717 - dz. 87/12
(zasilenie dz. 87/10 i 87/11)

(obw. 200 z T-5885)
proj. linia kablowa nn 0,4kV
typu YAKXS 4x70 (L=63/70m)

proj. przecisk pod drogą
proj. rura ochronna
typu SRS110; L=16m

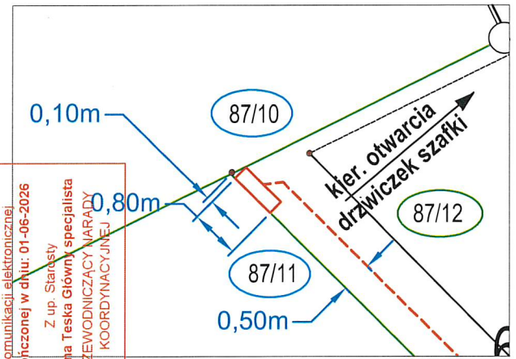
istn. złącze Z6019183
typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
- punkt przyłączenia

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Bożena Teska
Data: 2026.06.01 11:55:41
CEST

6566900 5992550

6566750 5992500

POWIĘKSZENIE FRAGMENTU MAPY
SKALA 1:100



Starosta Malborski
Dokumentacja projektowa nr
VI..6630.95.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 01-06-2026
Z up. Starosty
Bożena Teska Główny specjalista
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

mgr inż. Tomasz Dymek
geodeta uprawniony
Upr. nr 20298
tel. 668-359-945

POŚWIADCZA SIĘ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
NINIEJSZĄ KOPIĘ MAPY

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.295.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta malborski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSFERA Tomasz Dymek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.295.2026_17008 z dnia 15.05.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Dymek Nr uprawnień 20298, zakres 1,2

województwo: pomorskie
gm. : 220904_2 Malbork
ob. : 0006, Kościeleczki
dz.nr 87/11

Mapa do celów projektowych skala 1:500

Poziomy układ geodezyjny - "PL-2000/ strefa 6 (18°) Wysokościowy układ geodezyjny - "PL-EVRF2007-NH"
Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGiK w Malborku.
oraz dokonanego pomiaru bezpośredniego. Dane w zakresie ewidencji gruntów naniesiono
na podstawie materiałów otrzymanych z PODGiK w Malborku, bez prawnego ustalenia granic.
Służebności gruntowych nie badano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Nie przeprowadzono wywiadu w instytucjach branżowych.

Sekcja mapy zasadniczej: 6.214.29.12.2.4; .4.2
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: ———

Mapę opracowano: 2026.05.11

ID: 6640.295.2026

Wykonawca:
GEOSFERA Tomasz Dymek
Grobelno 58E
82-200 Malbork

Kierownik pracy
mgr inż. Tomasz Dymek
upr. nr 20298

Firma: ELVEN Sp. z o.o.
ul. ks. A.Klimuszki 23, 82-300 Elbląg
e-mail: elven@vp.pl; tel. 516-383-743

Inwestor:
ENERGA-OPERATOR SA
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Projektował:	mgr inż. Krystian Brandt Upr. WAM/0008/PWOE/17	Podpis:		Branża:	Elektryczna
Opracował:	Dariusz Chmura	Podpis:		Data:	05.2026
				faza:	projekt
Temat:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV ze złączem energetycznym do zasilania zdomu jednorodzinnego lokalizowanego na dz. 87/11 w msc. Kościeleczki				
Adres:	Kościeleczki, dz. 87/12, 235 obręb 0006 Kościeleczki, jedn. ewid. 220904_2, gm. Malbork, powiat malborski				
Nr OBI:	OBI/24/2600551	Nr warunków:	P/25/024717		
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu				
Skala:	1:500	Nr projektu:		Nr rysunku:	01 Nr ark.: -

Malbork, dnia 29.05.2026 r.

WÓJT GMINY
MALBORK
ul. Ceglana 7
82-200 Malbork

RI.7230.UZP.39.2026.PW

Uzgodnienie 39/U/2026

Nazwa zadania: budowa sieci kablowej nn 0,4 kV wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w pasie drogi gminnej wewnętrznej ul. Szmaragdowej, dz. nr 235 obr. Kościeleczki, m. Kościeleczki, w celu zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 87/11 obr. Kościeleczki.

Rodzaj uzbrojenia: sieć kablowa nn 0,4 kV, L w pasie gminnym - ok. 25,0 mb;

Inwestor: ENERGA – OPERATOR SA oddział w Olsztynie przy udziale pełnomocnika – Pan Dariusz Chmura reprezentujący firmę *ELVEN Sp. z o. o., z* siedzibą *82-300 Elbląg, ul. Klimuszki 23.*

Działka objęta uzgodnieniem (własność Gminy Malbork) – działka drogowa, droga wewnętrzna, działka nr 235 obr. Kościeleczki – ul. Szmaragdowa, m. Kościeleczki, gm. Malbork.

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora prawo do czasowego dysponowania na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Gminy Malbork. W świetle ustawy Prawo Budowlane może być wykorzystana w przypadku konieczności okazania przed organami architektoniczno budowlanymi lub nadzoru.

Warunki Uzgodnienia:

- Uzgodnienie nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie ww. działki.
- Uregulowanie stanu prawnego posadowionych na ww. działkach urządzeń nastąpi w drodze ustanowienia służebności na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem oszacowanym przez niezależnego rzeczoznawcę – wystąpić z wnioskiem o ustanowienie służebności - pracownik ds. gospodarki gruntami w Urzędzie Gminy Malbork (tel. kontaktowy: 506-193-831).
- Wykonać przewiertem/przeciskiem pod jezdnią z płyt betonowych. Odległość komory od skrajnej krawędzi płyty min. 0,75 cm. W przypadku braku technicznych możliwości wykonania przewiertu/przecisku, dopuszcza się zastosowanie wykopu otwartego pod warunkiem:
  Zasypka nad umieszczonym kablem/rurą:
  - Pierwsza warstwa – podbudowa z kruszywa zagęszczona do wskaźnika Is ≥ 0,98.
  - Warstwa górna (pod płytami) – piasek płukany zagęszczony do wskaźnika Is = 1,00.
  - Warstwa górna (pod pobocza) – kruszywo łamane zagęszczone do wskaźnika Is = 1,00.

  Odbiór robót możliwy będzie po dostarczeniu protokołu zagęszczenia.

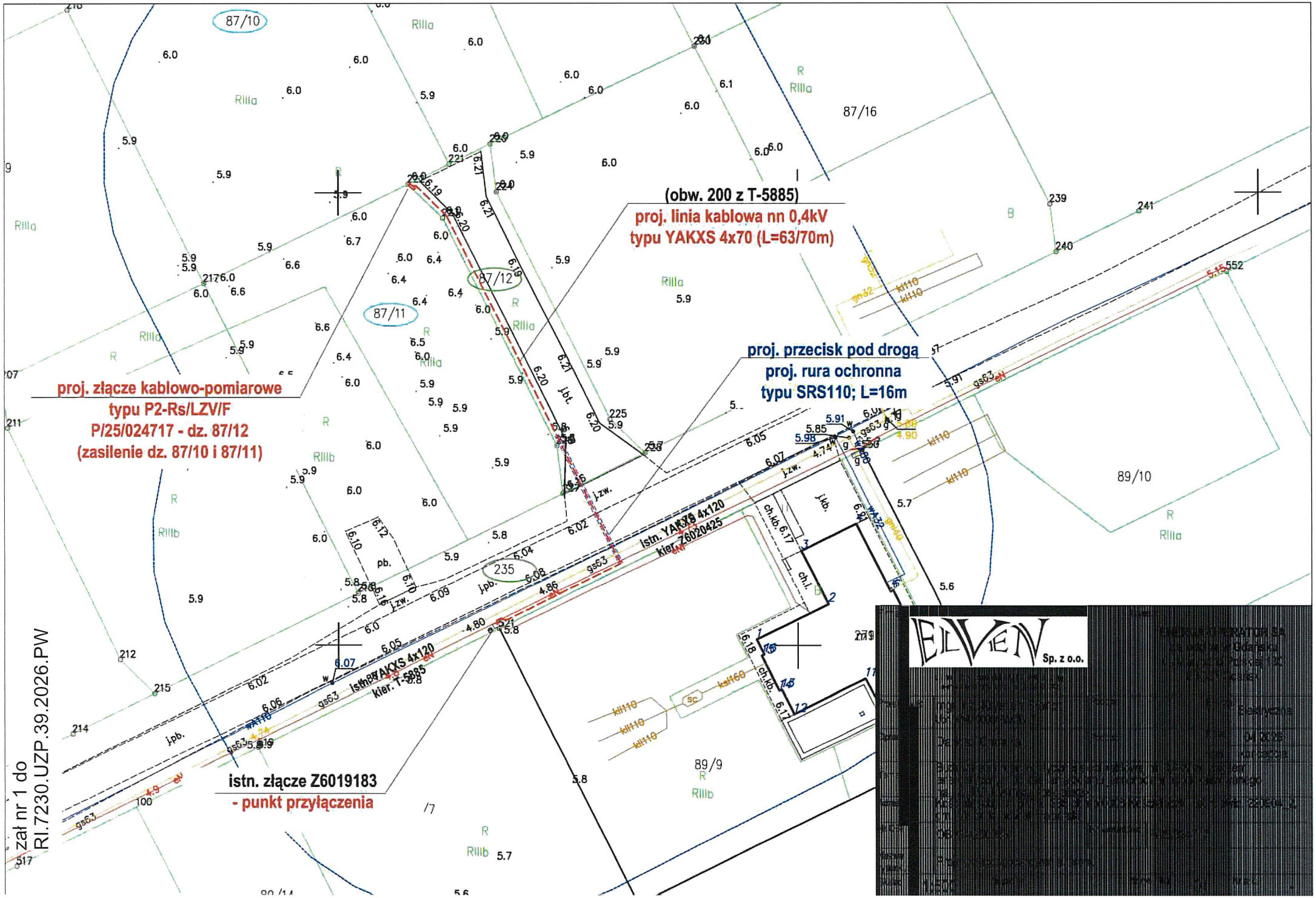
- O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy poinformować Urząd Gminy Malbork na min. 21 dni przed rozpoczęciem prac.
- Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia do zatwierdzenia Projektu Czasowej Organizacji Ruchu, o ile planowane roboty będą powodowały zakłócenia w ruchu drogowym, pieszym lub rowerowym (w szczególności w przypadku zajęcia jezdni, chodnika lub pracy w strefie skrajni drogi).
- Koszt budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym spowodowanych budową ponosi inwestor.
- W przypadku konieczności przebudowy lub modernizacji drogi, właściciel urządzenia zobowiązuje się do jego przebudowy lub przełożenia na własny koszt na wezwanie zarządcy drogi w terminie 4 lat od dnia wydania niniejszego uzgodnienia.
- Wierzchnią warstwę wykopu (minimum 15–20 cm) należy wykończyć oczyszczoną ziemią urodzajną (humusem), wyrównać do poziomu otaczającego terenu, obsiać trawą gatunku odpowiedniego dla trawników drogowych i podlewać do czasu pełnego wzejścia trawy.
- W przypadku stwierdzenia osiadania gruntu w śladzie wykopu w okresie gwarancyjnym, Inwestor zobowiązany jest do natychmiastowego uzupełnienia ubytków ziemią urodzajną i ponownego obsiania trawnika na własny koszt.
- Zajmujący pas drogowy jest obowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas do poprzedniego stanu użyteczności z wykorzystaniem materiałów nie gorszych niż te aktualnie wbudowane.
- Na terenie inwestycji mogą występować niezinwentaryzowane dreny i sączki drenarskie, które w przypadku ewentualnego przerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania.
- Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za niezainwentaryzowane na mapach zasadniczych obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej.
- Wykonawca odpowiada za odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy.
- Wszelkie odkształcenia jezdni oraz innych elementów pasa drogowego w miejscu robót w terminie 3 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt wykonawcy.
- Zabrania się zasypywania lub ingerowania w odbiorniki wód deszczowych z terenów pasa drogowego.
- Uzgodnienie ważne przez okres 36 miesięcy od daty jego wydania.

Załącznik graficzny:
- nr 1 stanowi nieodłączny element niniejszego uzgodnienia.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Bartosz Błachut
Data: 2026.05.29 10:39:14 CEST

Otrzymują:
1. Otrzymują:
2. 1. ENERGA – OPERATOR SA, na ręce pełnomocnika: Pan Dariusz Chmura ul. Klimuszki 23, 82-300 Elbląg (e-Doręczenia).
3. aa



zał nr 1 do
RI.7230.UZP.39.2026.PW

Malbork, 28.08.2026 r

WÓJT GMINY MALBORK
ul. Ceglana 7
82-200 Malbork

RI.6733.8.2026

DECYZJA NR 8/2026

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm., dalej u.p.z.p.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożonego dnia 20.05.2026 r. przez Pana Dariusza Chmury reprezentującego firmę ELVEN Sp. z o. o., działającego w imieniu i na rzecz Energa Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

ustalam na rzecz
Energa Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa elektroenergetycznej doziemnej sieci kablowej nn 0,4 kV w m. Kościeleczki. Teren inwestycji obejmuje część dz. nr 87/12, 87/11, 235 obr. Kościeleczki, gmina Malbork, powiat malborski.

I.Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Ustalenia dotyczące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie z wnioskiem:

1. Doziemna elektroenergetyczna linia kablowa niskiego napięcia 0,4 kV o długości maksymalnej wynoszącej ok. 90,0 m.
   a) Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie części działek oznaczonych numerem 87/12, 87/11, 235 obr. Kościeleczki, w miejscowości Kościeleczki, gmina Malbork, powiat malborski.
   b) Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji:
   Zamierzeniem projektowanej inwestycji liniowej jest wybudowanie infrastruktury elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV wraz ze złączem lub złączami pomiarowymi.

III.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   Nie określa się – podziemny obiekt infrastruktury technicznej nie wpłynie na kształtowanie ładu przestrzennego. Szczegółowe ustalenia dotyczące planowanej inwestycji zostaną określone na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz w oparciu o zasady wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów odrębnych oraz Polskich Norm. W związku z tym niniejsza decyzja nie przesądza o usytuowaniu projektowanego obiektu względem granic sąsiednich działek.
2. Warunki dotyczące ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) Teren inwestycji znajduje się poza przestrzennymi formami ochrony przyrody.
   b) Inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

c) Zachować warunki ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) w szczególności:

- prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadzić się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;
- usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości zgodnie z zapisami ww. ustawy;
- w przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt powiadomić o tym niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli to niemożliwe Wójta Gminy Malbork.

d) Zachować warunki ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.), w szczególności:

- podczas przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac (ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych);
- dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów powierzchni ziemi wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

e) Gospodarkę odpadami powstałymi podczas realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić na zasadach wynikających z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

f) Zachować warunki zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.), w szczególności:

- Na terenie objętym wnioskiem mogą występować niezinwentaryzowane podziemne urządzenia melioracyjne tj. rurociągi drenarskie (sączki), które w przypadku ewentualnego ich przerwania należy odtworzyć.

3. <u>Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</u>

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

a) Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy cyt.: „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Malbork.

4. <u>Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:</u>

a) Realizacja inwestycji odbywać będzie się z wykorzystaniem drogi gminnej wewnętrznej ulicy Szmaragdowej.

b) Planowaną sieć w liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić wzdłuż lub prostopadle do tych linii, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych elementów

sieci: odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia.

c) Teren po pracach należy przywrócić do stanu nie gorszego niż zastany.

d) Projekt zamierzonej inwestycji powinien uwzględnić istniejące zagospodarowanie, w szczególności spadki terenu oraz sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego – usytuowanie projektowanej sieci powinno zapewnić dogodne warunki zabudowy, bezpieczną eksploatacje oraz umożliwić dogodny do niej dostęp po wybudowaniu, przy zachowaniu określonych przepisami odległości i wymagań w stosunku do istniejących elementów uzbrojenia terenu.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić, przewidzianą obowiązującymi przepisami, ochronę:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę ich właścicieli na jego przebudowę;
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
Nie dotyczy.

7. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

a) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151 ze zm.)

b) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.).

c) Inne wynikające z przepisów odrębnych.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
Wyznaczono obszar oznaczony linią przerywaną koloru brązowego, na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 20.05.2026 r. do tut. organu wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie doziemnej elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV. Teren inwestycji obejmuje części działki nr 87/12, 87/11, 235 obr. Kościeleczki, gmina Malbork, powiat malborski.

Wskazane we wniosku działki znajduje się w obszarze, na którym nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym niniejszą decyzje przygotowano stosowanie do trybu określonego w tej ustawie, a jej projekt został sporządzony przez osobę posiadająca uprawienia wymagane w art. 50

ust. 4 tej ustawy. Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 u.p.z.p. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na dalszym etapie procedury prawnej związanej z realizacją przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego zawiadomiono strony zgodnie z art. 53 ust. 1 u.p.z.p. poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Gminy Malbork, a inwestora i właścicieli nieruchomości, na której lokalizowana jest inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Na podstawie art. 53 ust. 4 u.p.z.p. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z określonymi organami.

Po przeanalizowaniu ww. przepisu, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniono z:

- Starostą Powiatu Malborskiego (w zakresie ochrony gruntów rolnych - art. 53 ust. 4 pkt 6), zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego niewyrażenie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu, (w zakresie melioracji wodnych - art. 53 ust. 4 pkt 6), zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego niewyrażenie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Przed wydaniem decyzji strony zawiadomiono o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji z pouczeniem o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wspomnianym powyżej materiale dowodowym.

W toku postępowania nie wniesiono uwag.

Wydaną decyzje przekazano stronom postępowania, natomiast na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malbork oraz BIP zawiadomiono poprzez obwieszczenie o fakcie jej wydania.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Malbork w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do ternu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja wygasa, jeśli:

a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę;

b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji, przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych, a jedynie stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zgłoszenie zamiaru budowy wykonania robót budowlanych lub z wnioskiem o pozwolenie na budowę, zgodnie z Rozdziałem 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, do którego należy dołączyć niniejszą decyzje wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie

przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) dokonano zapłaty należnej opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na konto Urzędu Gminy Malbork w wysokości 598 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych), zgodnie z częścią I pkt 8 załącznika do tej ustawy, oraz opłaty skarbowej za złożone pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (słownie: siedemnaście złotych), zgodnie z częścią IV załącznika.

Załączniki:
- załącznik graficzny nr 1.
- załącznik nr 2 – Analiza formalno – prawna.

Dokument podpisany przez
Joanna Werkowska
Data: 2026.08.28 07:39:17
CEST

Otrzymują:
1. Pan Dariusz Chmura *(pełnomocnik: Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk)* – dane adresowe w aktach sprawy (e-doręczenia)
2. Strony wg rozdzielnika.
3. aa

Do wiadomości:
1. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 89-810 Gdańsk

Projekt decyzji opracował: Paweł Weretycki, posiadający kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust.4, art. 5 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

POŚWIADCZA SIĘ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
NINIEJSZĄ KOPIĘ MAPY

Zał nr 1 do decyzji Wójta Gminy Malbork
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
znak: RI.6733.8.2026 z dnia 28.08.2026 r.



mgr inż. Tomasz Dymek
geodeta uprawniony
Upr. Nr 20298
tel. 668-359-945

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.295.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta malborski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSFERA Tomasz Dymek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.295.2026_17008 z dnia 15.05.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Dymek Nr uprawnień 20298, zakres 1,2

województwo: pomorskie
gm. : 220904_2 Malbork
ob. : 0006, Kościeleczki
dz.nr 87/11

Mapa do celów projektowych skala 1:500

Poziomy układ geodezyjny - "PL-2000/ strefa 6 (18°) Wysokościowy układ geodezyjny - "PL-EVRF2007-NH"
Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGiK w Malborku.
oraz dokonanego pomiaru bezpośredniego. Dane w zakresie ewidencji gruntów naniesiono
na podstawie materiałów otrzymanych z PODGiK w Malborku, bez prawnego ustalenia granic.
Służebności gruntowych nie badano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Nie przeprowadzono wywiadu w instytucjach branżowych.

Sekcja mapy zasadniczej: 6.214.29.12.2.4; .4.2
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:

Mapę opracowano: 2026.05.11

ID: 6640.295.2026

Wykonawca:
GEOSFERA Tomasz Dymek
Grobelno 58E
82-200 Malbork

Kierownik pracy
mgr inż. Tomasz Dymek
upr. nr 20298

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

działki objęte inwestycją

Firma:
ELVEN Sp. z o.o.
ul. ks. A.Kilmuszki 23, 82-300 Elbląg
e-mail: elven@vp.pl; tel. 516-383-743

Inwestor:
ENERGA-OPERATOR SA
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Projektował:	mgr inż. Krystian Brandt Upr. WAM/0008/PWOE/17	Podpis:	Branża: Elektryczna
Opracował:	Dariusz Chmura	Podpis:	Data: 05.2026 faza: projekt
Temat:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV ze złączem energetycznym do zasilania zdomu jednorodzinnego lokalizowanego na dz. 87/11 w msc. Kościeleczki		
Adres:	Kościeleczki, dz. 87/12, 235, 87/11 obręb 0006 Kościeleczki, jedn. ewid. 220904_2, gm. Malbork, powiat malborski		
Nr OBI:	OBI/24/2600551	Nr warunków:	P/25/024717
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		
Skala: 1:500	Nr projektu:	Nr rysunku: 01	Nr ark.:

Załącznik nr 2

do Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RI.6733.8.2026 z dnia 28.08.2026 r., dla inwestycji polegającej na budowie **elektroenergetycznej doziemnej sieci kablowej nn 0,4 kV w m. Kościeleczki. Teren inwestycji obejmuje część dz. nr 87/12, 87/11, 235 obr. Kościeleczki, gmina Malbork, powiat malborski.**

WYNIKI ANALIZY

formalno-prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2024 r. poz. 1116).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz.1589).
5. Wniosek z dnia z dnia 20.05.2026 r., złożony przez Energa Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pan Dariusz Chmura.
6. Obowiązujące przepisy odrębne.

I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

1. Przedmiot inwestycji i zakres analizy

Przedmiotem inwestycji jest budowa infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznej doziemnej sieci kablowej nn 0,4 kV. Powyższa inwestycja stanowi działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), służąca zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności, realizująca cel, o którym mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Zatem zakres projektowanych prac kwalifikuję się jako inwestycje celu publicznego. Dla tego rodzaju inwestycji nie ma potrzeby wyznaczania „obszaru analizowanego". W związku z powyższym do niniejszej decyzji nie załączono części graficznej do analizy. Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawiera załącznik nr 1 do decyzji.

2. Lokalizacja

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie części dz. nr 87/12, 87/11, 235 obr. Kościeleczki, gmina Malbork, powiat malborski.

3. Użytkowanie

Teren objęty wnioskiem stanowi:

1. grunty dróg (dr.) – dz. nr 235;
2. grunty rolne RIIIa, RIIIb – dz. nr 87/11;
3. grunty rolne RIIIa – dz. nr 87/12.

3. Stan planistyczny

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru objętego wnioskiem obowiązywał Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malbork (Uchwała Rady Gminy Malbork Nr IV/13/93 z dnia 09.07.1993, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 12 poz. 128 z dn. 23.08.1993 r.), który z dniem 31.12.2003 roku utracił ważność.

II. WYNIKI ANALIZY WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

Obiekt podziemny - Nie dotyczy.

2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Realizacja inwestycji odbywać będzie się z wykorzystaniem drogi gminnej wewnętrznej ul. Szmaragdowej.

3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych (wymogi wynikające z art. 61 ust. 1 pkt 4 i 5)

1) **Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) - odnośnie art. 7 ust.1:**

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeżeli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Teren inwestycji obejmuje grunty rolne o kl. I-III. Teren ww. gruntów rolnych nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż nie spowoduje rozpoczęcia innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów (infrastruktura podziemna z infrastrukturą towarzyszącą). Wyrok NSA II OSK 1432/09 z dnia 21 września 2010 r. (LEX nr 746536).

2) **Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - odnośnie art. 59:**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839).
W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3) **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) - odnośnie art.73 ust. 2 i 3:**

Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe należy przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

a) ochronę walorów krajobrazowych,
b) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

Realizacja i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej.
Planowana inwestycja nie jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
- odnośnie art.110a ust. 1. *(Starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach).*
Przedmiotowy teren nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi.

4) **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.)**

Przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

5) **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną zabytków.

6) **Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) - odnośnie art.169 ust. 2 pkt 2:**

Według obowiązujących map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, wyznaczonych zgodnie z art. 171 ust. 1 ustawy Prawo wodne, które na podstawie ww. art. 171 ust. 8 tej ustawy zostały zaktualizowane w ramach II cyklu planistycznego (zaktualizowane mapy zostały zamieszczone na stronie BIP Ministerstwa Infrastruktury w dniu 07 października 2022 r.) przedmiotowy teren nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

III. WYNIKI ANALIZY:

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stwierdza się, że planowana inwestycja spełnia zasady lokalizacji zawarte w art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tej ustawy wydanie decyzji o ustaleniu inwestycji lokalizacji celu publicznego jest możliwe.